

DOMANDE FREQUENTI:

<b>1 D</b>	<b>Quali documenti devo conservare per le caldaie con potenzialità inferiore ai 35 KW ?</b>
	L'impianto deve essere dotato di: - “libretto di impianto” contenente i “rapporti di controllo tecnico della manutenzione” All.”G”; - “libretto di uso e manutenzione” redatto dalla ditta installatrice/costruttrice; - “libretto di istruzioni ed uso del generatore di calore” fornito dal produttore; - “dichiarazione di conformità” corredata degli allegati obbligatori/”rispondenza” redatta dall’installatore
<b>2 D</b>	<b>Quali documenti devo conservare per le caldaie con potenzialità superiore ai 35 kW ?</b>
	L'impianto deve essere dotato di: - “libretto di centrale” contenente i “rapporti di controllo tecnico della manutenzione” All.”F”; - “libretto di uso e manutenzione” redatto dalla ditta installatrice/costruttrice; - “libretto di istruzioni ed uso del generatore di calore e delle apparecchiature dell'impianto” forniti dai produttori; - ove previsti denuncia I.S.P.E.S.L.e/o “libretto matricolare” dell'impianto, e C.P.I. relativo all’ <i>attività</i> rilasciato dai VV.F se di potenza superiore ai 116kW - “dichiarazione di conformità”/ “Rispondenza” redatta dall’Installatore /Professionista
<b>3 D</b>	<b>Tramite il mio impianto termico provvedo anche alla climatizzazione dei locali (anche tramite pompe di calore e/o sistemi simili) quali documenti devo conservare ?</b>
	L'impianto deve essere dotato: - “libretto di centrale” predisposto dall'installatore o dal manutentore, e quello di “istruzione e manutenzione “ rilasciato dal produttore.
<b>4 D</b>	<b>Dove devono essere conservati tali documenti ?</b>
	Il libretto di impianto e/o di centrale devono essere conservati presso l'unità immobiliare o presso la centrale termica che ospita l'impianto.
<b>5 D</b>	<b>Quando posso accendere il mio impianto termico ?</b>
	Salvo altre limitazioni (es. comunali) vedi DPR 412/93 e DPR 551/99.
<b>6 D</b>	<b>Chi è il responsabile della manutenzione ?</b>
	Il proprietario. Nel caso di edifici dotati di impianti termici centralizzati le responsabilità sono poste a carico dell'amministrazione di condominio o del Terzo Responsabile se demandato dall’ Amministratore . Nel caso di unità immobiliari con impianti individuali l'occupante l'alloggio, a qualsiasi titolo, subentra alla figura del proprietario nell'onere di adempiere agli obblighi di legge per l'esercizio, la manutenzione ordinaria e le ispezioni periodiche previste.
<b>7 D</b>	<b>Ogni quanto devo effettuare la manutenzione ?</b>
	Secondo le indicazioni riportate sul libretto d'uso e manutenzione dell'impianto; comunque rispettando le norme UNI e CEI relative alla tipologia di installazione. Se queste indicazioni <u>non esistono</u> : almeno una volta ogni due anni per impianti >35kW alimentati con combustibile gassoso ed annualmente per gli altri impianti.

<b>8 D</b>	<b>Per dimostrare di avere effettuato la manutenzione dell'impianto termico cosa devo produrre ?</b>
	Il rapporto di controllo tecnico redatto dal manutentore e conforme agli allegati G e F di cui alla D.g.r. 5117/07 (s.m.i.- l'ultima è DGR 8355 del 05-11-2008).
<b>9 D</b>	<b>Sul nostro territorio si possono usare l'olio combustibile, il carbone o la biomassa legnosa ?</b>
	Vi sono delle limitazioni e dei divieti: - l'olio combustibile è vietato dalla D.g.r 17533 del 17/5/2004, come modificata dalla D.g.r. 2839 del 27/6/2006; - il carbone è vietato nelle aree critiche della Regione Lombardia come da D.g.r. 13858 del 29/7/2003; - la biomassa legnosa può essere usata con precise limitazioni definite dalla Dgr 3024 del 27/7/2006 e dai successivi Piani di Azione per la gestione della qualità dell'aria.
<b>10 D</b>	<b>Chi compila per la prima volta il libretto di impianto o di centrale termica di un impianto nuovo ?</b>
	La ditta installatrice dell'impianto in occasione della prima messa in servizio.(DPR 551)
<b>11 D</b>	<b>Se acquisto un appartamento ove è già installato un impianto termico che documenti devo chiedere al precedente proprietario ?</b>
	Il vecchio proprietario e/o affittuario è tenuto a consegnare al subentrante (proprietario o affittuario)il libretto di impianto e/o centrale e tutti i documenti (esempio: “Dichiarazione di conformità/Rispondenza ed i certificati in suo possesso).
<b>12D</b>	<b>Che abilitazioni devono avere l'installatore ed il manutentore degli impianti termici ?</b>
	Il manutentore e l'installatore devono appartenere ad un'impresa iscritta alla Camera di Commercio o all'albo degli artigiani ed abilitata con riferimento alla lettera “c” per impianti di riscaldamento e climatizzazione e alla lettera “e” per gli impianti a gas ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.M. 37/08.
<b>13 D</b>	<b>Nel mio condominio c'è un impianto centralizzato, cosa deve fare l'amministratore di condominio ?</b>
	L'amministratore deve far eseguire le manutenzioni previste, da manutentori abilitati, rispettare la durata del periodo di riscaldamento e le temperature di esercizio previste . Deve trasmettere l'Allegato L di aver assunto l'incarico di amministratore di condominio e la certificazione della avvenuta manutenzione dell'impianto all'Ente competente. Può inoltre nominare un Terzo Responsabile (ditta o persona abilitata) per la manutenzione e la cura dell'impianto, che a sua volta comunicherà la sua nomina agli Enti competenti per le verifiche ed i controlli mediante lettera allegata al Libretto di Centrale.
<b>14 D</b>	<b>Esistono delle sanzioni ?</b>
	Se la negligenza non ha causato un reato più grave (incidenti, intossicazioni, etc..) si applicano le sanzioni previste dal art. 22 della D.g.r. 8355 del 5 novembre 2008.