

Allegato 1 alla deliberazione DG n. 199 del 18/07/2007

**AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI
LODI**

Piazza Ospitale n. 10 – 26900 LODI

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI
IMMOBILI**

È indetta asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c), del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e con le modalità di cui al successivo art. 76 della medesima normativa richiamata, vale a dire con aggiudicazione a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta pubblica per ciascuno dei lotti di seguito indicati.

La vendita avverrà per singoli lotti a corpo.

Lotto "A" – Podere denominato "Cà de Zecchi (Est) con fabbricati C.na Cà de Zecchi", situato in Comune di Tavazzano con Villavesco (LO), della superficie di circa mq 112.200, come meglio descritto nella perizia di stima redatta a cura dell'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Lodi, visionabile a richiesta degli interessati.

Prezzo a base d'asta: € 864.000,00.

Il Fondo è locato ad imprenditore agricolo, con

scadenza contrattuale al 10.11.2007.

**Lotto “B” – Podere denominato “Cà de Zecchi (Nord)”,
situato in Comune di Tavazzano con Villavesco (LO),
della superficie di circa mq 152.440, come meglio
descritto nella perizia di stima redatta a cura
dell’Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Lodi,
visionabile a richiesta degli interessati.**

Prezzo a base d’asta: € 1.174.000,00.

**Il Fondo è locato ad imprenditore agricolo, con
scadenza contrattuale al 10.11.2007.**

**Lotto “C” – Podere denominato “Cà de Zecchi (Sud)”,
situato in Comune di Tavazzano con Villavesco (LO),
della superficie di circa mq 118.320, come meglio
descritto nella perizia di stima redatta a cura
dell’Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Lodi,
visionabile a richiesta degli interessati.**

Prezzo a base d’asta: € 911.000,00.

**Il Fondo è locato ad imprenditore agricolo, con
scadenza contrattuale al 10.11.2007.**

**Lotto “D” – Porzione di area fabbricabile denominata
“Comparto Piano di lottizzazione artigianale tra via
Curioni e via Monzasca”, contraddistinta al NCTR
mappale 207/P, foglio 1, situato in Comune di
Galgagnano (LO), della superficie di circa mq. 19.872
(fatte salve più esatte misure in sede di frazionamento),**

come meglio descritto nella perizia di stima redatta a cura dell'Agencia del Territorio – Ufficio Provinciale di Lodi, visionabile a richiesta degli interessati.

Prezzo a base d'asta: € 544.000,00.

Il piano di lottizzazione, redatto a cura di questa Azienda, è stato approvato con deliberazione comunale G.C. n. 30 del 26.5.2007.

L'area già oggetto di contratto di locazione agricola unitamente al fondo C.na Grande regolarmente disdettato e cessato con decorrenza 11.10.2006, ad oggi è illegittimamente detenuta dall'affittuario.

Lotto "E" – Porzione di area fabbricabile denominata "Comparto Piano di lottizzazione residenziale 3 - a Est di Via Grandi", contraddistinta al NCTR mappale 254/P, foglio 4, situato in Comune di Galgagnano (LO), della superficie di circa mq 20.670 (fatte salve più esatte misure in sede di frazionamento), come meglio descritto nella perizia di stima redatta a cura dell'Agencia del Territorio – Ufficio Provinciale di Lodi, visionabile a richiesta degli interessati.

Prezzo a base d'asta: € 2.038.000,00.

Il piano di lottizzazione, redatto a cura di questa Azienda, è stato approvato con deliberazione comunale G.M. n. 7 del 10.2.2007.

L'area già oggetto di contratto di locazione agricola

unitamente al fondo C.na Grande regolarmente disdettato e cessato con decorrenza 11.10.2006, ad oggi è illegittimamente detenuta dall'affittuario.

Lotto "F" – denominato "Appartamento al 1° piano di via S. Bassiano n. 37", situato in Comune di Lodi, della superficie di circa mq 121,23 composto da n. 4 locali oltre servizi e cantina, come meglio descritto nella perizia di stima redatta a cura del Geom Giorgio Leoni, visionabile a richiesta degli interessati.

Prezzo a base d'asta: € 173.500,00.

L'appartamento è libero da affittanze.

Lotto "G" – denominato "Appartamento al 3° piano di via S. Bassiano n. 37", situato in Comune di Lodi, della superficie di circa mq. 80,48 composto da n. 2 locali oltre servizi e cantina, come meglio descritto nella perizia di stima redatta a cura del Geom Giorgio Leoni, visionabile a richiesta degli interessati.

Prezzo a base d'asta: € 106.000,00.

L'appartamento è libero da affittanze.

Lotto "H" – denominato "Autorimessa al 2° piano interrato di via S.Bassiano 37" con accesso carraio da via B. Croce, situato in Comune di Lodi, della superficie di circa mq 13, come meglio descritto nella perizia di stima redatta a cura del Geom. Giorgio Leoni, visionabile a richiesta degli interessati.

Prezzo a base d'asta: € 22.000,00.

L'autorimessa è libera da affittanze.

Lotto "I" – denominato "Negozio al piano terreno di via B. Croce n. 11", situato in Comune di Lodi, della superficie di circa mq. 26,00 oltre da una cantina di servizio di circa mq. 16,00 posta nell'interrato sottostante, come meglio descritto nella perizia di stima redatta a cura del Geom Giorgio Leoni, visionabile a richiesta degli interessati.

Prezzo a base d'asta: € 49.500,00.

Il negozio è gravato da contratto di affitto con scadenza 10.11.2011.

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria offerta entro le ore 12.00 del giorno 10 settembre 2007, a pena di esclusione dalla gara, presso l'Ufficio Protocollo dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Lodi, Piazza Ospitale n. 10, 26900 LODI, unitamente alla documentazione richiesta, come prescritto nel Disciplinare di gara pubblicato sul sito internet aziendale all'indirizzo www.asl.lodi.it che potrà essere richiesto per iscritto l'U.S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale Logistica dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Lodi, Responsabile del procedimento Arch. Giuliano Zani, al numero tel. 0371.5874575, anche a mezzo telefax al n. 0371.5874507.

**Per tutto quanto non riportato nel presente avviso si fa
espreso rinvio al Disciplinare di gara.**

**L'asta avrà luogo in data 12 settembre 2007, alle ore
10.00, presso la sede dell'Azienda Sanitaria Locale della
Provincia di Lodi in Lodi, Piazza Ospitale n. 10, sala
"Serena".**

Lodi, 18 luglio 2007

IL DIRETTORE GENERALE

(Prof. Guido Broich)