

AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI LODI

Piazza Ospitale, 10 – 26900 LODI

U.S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE LOGISTICA

ASTA PUBBLICA AD OFFERTA SEGRETA

PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI

LOTTO "A" – Podere denominato "Cà de Zecchi (est) con fabbricati C.na Cà de Zecchi"

LOTTO "B" – Podere denominato "Cà de Zecchi (Nord)"

LOTTO "C" – Podere denominato "Cà de Zecchi (Sud)"

LOTTO "D" – Porzione di area fabbricabile denominata "Comparto Piano di lottizzazione artigianale tra via Curioni e via Monzasca",

LOTTO "E" – Porzione di area fabbricabile denominata "Comparto Piano di lottizzazione residenziale 3 - a Est di Via Grandi"

LOTTO "F" – denominato "Appartamento al 1° piano di via S. Bassiano n. 37"

LOTTO "G" – denominato "Appartamento al 3° piano di via S. Bassiano n. 37"

LOTTO "H" – denominato "Autorimessa al 2° piano interrato di via S.Bassiano 37"

LOTTO "I" – denominato "Negozio al piano terreno di via B. Croce n. 11"

ESITO DI GARA

VERBALE

L'anno 2007 (duemilasette), il giorno 12 (dodici) del mese di settembre, alle ore 10.00, nei locali dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Lodi in Lodi, Piazza Ospitale n. 10, sala "Serena", premesso che:

- con deliberazione n. 199 del 18 luglio 2007 veniva indetta asta pubblica per l'alienazione dei seguenti beni immobili:

Lotto "A" – Podere denominato "Cà de Zecchi (Est) con fabbricati C.na Cà de Zecchi", situato in Comune di Tavazzano con Villavesco (LO), della superficie di circa mq 112.200, come meglio descritto nella perizia di stima redatta a cura dell'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Lodi, visionabile a richiesta degli interessati.

Prezzo a base d'asta: € 864.000,00.

Lotto "B" – Podere denominato "Cà de Zecchi (Nord)", situato in Comune di Tavazzano con Villavesco (LO), della superficie di circa mq 152.440, come meglio descritto nella perizia di stima redatta a cura dell'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Lodi, visionabile a richiesta degli interessati.

Prezzo a base d'asta: € 1.174.000,00.

Lotto "C" – Podere denominato "Cà de Zecchi (Sud)", situato in Comune di Tavazzano con Villavesco (LO), della superficie di circa mq 118.320, come meglio descritto nella perizia di stima redatta a cura dell'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Lodi, visionabile a richiesta degli interessati.

Prezzo a base d'asta: € 911.000,00.

Lotto "D" – Porzione di area fabbricabile denominata "Comparto Piano di lottizzazione artigianale tra via Curioni e via Monzasca", contraddistinta al NCTR mappale 207/P, foglio 1, situato in Comune di Galgagnano (LO), della superficie di circa mq. 19.872 (fatte salve più esatte misure in sede di frazionamento), come meglio descritto nella perizia di stima redatta a cura dell'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Lodi, visionabile a richiesta degli interessati.

Prezzo a base d'asta: € 544.000,00.

Lotto "E" – Porzione di area fabbricabile denominata "Comparto Piano di lottizzazione residenziale 3 - a Est di Via Grandi", contraddistinta al NCTR mappale 254/P, foglio 4, situato in Comune di Galgagnano (LO), della superficie di circa mq 20.670 (fatte salve più esatte misure in sede di

frazionamento), come meglio descritto nella perizia di stima redatta a cura dell’Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Lodi, visionabile a richiesta degli interessati.

Prezzo a base d’asta: € 2.038.000,00.

Lotto “F” – denominato “Appartamento al 1° piano di via S. Bassiano n. 37”, situato in Comune di Lodi, della superficie di circa mq 121,23 composto da n. 4 locali oltre servizi e cantina, come meglio descritto nella perizia di stima redatta a cura del Geom Giorgio Leoni, visionabile a richiesta degli interessati.

Prezzo a base d’asta: € 173.500,00.

Lotto “G” – denominato “Appartamento al 3° piano di via S. Bassiano n. 37”, situato in Comune di Lodi, della superficie di circa mq. 80,48 composto da n. 2 locali oltre servizi e cantina, come meglio descritto nella perizia di stima redatta a cura del Geom Giorgio Leoni, visionabile a richiesta degli interessati.

Prezzo a base d’asta: € 106.000,00.

Lotto “H” – denominato “Autorimessa al 2° piano interrato di via S.Bassiano 37” con accesso carraio da via B. Croce, situato in Comune di Lodi, della superficie di circa mq 13, come meglio descritto nella perizia di stima redatta a cura del Geom. Giorgio Leoni, visionabile a richiesta degli interessati.

Prezzo a base d’asta: € 22.000,00.

Lotto “I” – denominato “Negozio al piano terreno di via B. Croce n. 11”, situato in Comune di Lodi, della superficie di circa mq. 26,00 oltre da una cantina di servizio di circa mq. 16,00 posta nell’interrato sottostante, come meglio descritto nella perizia di stima redatta a cura del Geom Giorgio Leoni, visionabile a richiesta degli interessati.

Prezzo a base d’asta: € 49.500,00.

- il responsabile del procedimento è l’arch. Giuliano Zani;
- la procedura di gara consiste in un’asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d’asta, ai sensi dell’art. 73, lettera c), del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e con le modalità di cui al successivo art. 76 della medesima normativa richiamata, vale a dire con aggiudicazione a favore del concorrente che avrà

presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta pubblica, per ciascuno dei lotti sopra descritti;

- per la presentazione delle offerte si è stabilito il termine del 10 settembre 2007, alle ore 12.00, presso l'Ufficio Protocollo dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Lodi in Lodi, Piazza Ospitale n. 10, fissando in data 12 settembre 2007, alle ore 10.00, l'apertura delle buste contenenti le offerte e la conseguente lettura delle medesime offerte pervenute alla presenza di eventuali interessati;
- entro il suddetto termine sono pervenute le seguenti offerte:
 - lotto "A": sig.ri Bianchi Angelo e Bianchi Roberto, protocollo n. 21947 del 7 settembre 2007;
 - lotto "B": sig.ri Cattaneo Giampiero e Cattaneo Alberto, protocollo n. 21752 del 5 settembre 2007;
 - lotto "D": Amaltea s.r.l., protocollo 22093 del 10 settembre 2007.
La.Mofer s.a.s., protocollo 22090 del 10 settembre 2007
 - lotto "E": Amaltea s.r.l., protocollo 22094 del 10 settembre 2007.
La.Mofer s.a.s., protocollo 22095 del 10 settembre 2007
Cape s.r.l., protocollo 22048 del 10 settembre 2007
IM.Com sviluppi immobiliari, protocollo 22085 del 10 settembre 2007
 - lotto "F": La Manutenzione s.r.l., protocollo 22087 del 10 settembre 2007
 - lotto "G": La Manutenzione s.r.l., protocollo 22088 del 10 settembre 2007
 - lotto "H": La Manutenzione s.r.l., protocollo 22089 del 10 settembre 2007;

Non sono quindi pervenute offerte per il lotto "C" e il lotto "I".

Il responsabile del procedimento arch. Giuliano Zani, responsabile dell'U.S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale Logistica dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Lodi, assistito dalla sig.ra Francesca Spini, collaboratore amministrativo dell'U.S.S. Provveditorato Economato e dal dott. Alessandro Giovannini, coadiutore amministrativo dell'U.S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale Logistica, viste le disposizioni contenute nell'avviso d'asta, dà inizio alle operazioni di gara.

Si procede all'esame delle buste pervenute nel termine come sopra stabilito, se ne constata l'integrità e si verifica la presenza sulla stessa delle diciture richieste, nonché la sigla dell'offerente sui lembi di chiusura, conformemente a quanto disposto nell'avviso d'asta.

Si provvede all'apertura della busta contenente l'offerta riferita al lotto "A" inviata dai fratelli Angelo e Roberto Bianchi, all'interno della quale è contenuta la documentazione di gara e si verifica la corrispondenza della documentazione prodotta rispetto a quanto richiesto nell'avviso d'asta, constatando che i concorrenti hanno correttamente presentato tutta la documentazione prescritta e prodotto tutte le dichiarazioni necessarie.

Si procede, quindi, alla lettura della somma offerta, pari ad un importo complessivo di € 864.000,00, pari rispetto al prezzo a base d'asta stabilito per il medesimo lotto "A" e, pertanto, ammissibile, con l'indicazione delle seguenti quote d'intestazione:

signor Bianchi Angelo – quota del 50%;

signor Bianchi Roberto– quota del 50%;

Si provvede all'apertura della busta contenente l'offerta riferita al lotto "B" inviata dai fratelli Giampiero ed Alberto Cattaneo, all'interno della quale è contenuta la documentazione di gara e si verifica la corrispondenza della documentazione prodotta rispetto a quanto richiesto nell'avviso d'asta, constatando che i concorrenti hanno correttamente presentato tutta la documentazione prescritta e prodotto tutte le dichiarazioni necessarie.

Si procede, quindi, alla lettura della somma offerta, pari ad un importo complessivo di € 1.174.000,00, pari rispetto al prezzo a base d'asta stabilito per il medesimo lotto "B" e, pertanto, ammissibile, con l'indicazione delle seguenti quote d'intestazione:

signor Cattaneo Giampiero – quota del 44%;

signor Cattaneo Alberto– quota del 56%;

Si provvede all'apertura della prima delle due buste contenenti offerta riferita al lotto "D" e inviata dalla società Amaltea srl, all'interno della quale è contenuta la documentazione di gara e si verifica la corrispondenza della documentazione prodotta rispetto a quanto richiesto nell'avviso d'asta, constatando che il concorrente ha correttamente presentato tutta la documentazione prescritta e prodotto tutte le dichiarazioni necessarie.

Si procede, quindi, alla lettura della somma offerta, pari ad un importo complessivo di € 556.100,00, superiore rispetto al prezzo a base d'asta stabilito per il medesimo lotto "D" e, pertanto, ammissibile;

Si provvede all'apertura della seconda delle due buste contenenti offerta riferita al lotto "D" e inviata dalla società LA.MO FER s.a.s., all'interno della quale è contenuta la documentazione di gara e si verifica la corrispondenza della documentazione prodotta rispetto a quanto richiesto nell'avviso d'asta, constatando che il concorrente ha correttamente presentato tutta la documentazione prescritta e prodotto tutte le dichiarazioni necessarie.

Si procede, quindi, alla lettura della somma offerta, pari ad un importo complessivo di € 701.000,00, superiore rispetto al prezzo a base d'asta stabilito per il medesimo lotto "D" e, pertanto, ammissibile;

Si provvede all'apertura della prima delle quattro buste contenenti offerta riferita al lotto "E" e inviata dalla società Amaltea srl, all'interno della quale è contenuta la documentazione di gara e si verifica la corrispondenza della documentazione prodotta rispetto a quanto richiesto nell'avviso d'asta, constatando che il concorrente ha correttamente presentato tutta la documentazione prescritta e prodotto tutte le dichiarazioni necessarie.

Si procede, quindi, alla lettura della somma offerta, pari ad un importo complessivo di € 2.161.000,00, superiore rispetto al prezzo a base d'asta stabilito per il medesimo lotto "E" e, pertanto, ammissibile;

Si provvede all'apertura della seconda delle quattro buste contenenti offerta riferita al lotto "E" e inviata dalla società LA.MO FER s.a.s., all'interno della quale è contenuta la documentazione di gara e si verifica la corrispondenza della documentazione prodotta rispetto a quanto richiesto nell'avviso d'asta, constatando che il concorrente ha correttamente presentato tutta la documentazione prescritta e prodotto tutte le dichiarazioni necessarie.

Si procede, quindi, alla lettura della somma offerta, pari ad un importo complessivo di € 2.802.000,00, superiore rispetto al prezzo a base d'asta stabilito per il medesimo lotto "E" e, pertanto, ammissibile;

Si provvede all'apertura della terza delle quattro buste contenenti offerta riferita al lotto "E" e inviata dalla società Cape s.r.l., all'interno della quale è contenuta la documentazione di gara e si verifica la corrispondenza della documentazione prodotta rispetto a quanto richiesto nell'avviso d'asta, constatando che il concorrente ha correttamente presentato tutta la documentazione prescritta e prodotto tutte le dichiarazioni necessarie.

Si procede, quindi, alla lettura della somma offerta, pari ad un importo complessivo di € 2.211.000,00, superiore rispetto al prezzo a base d'asta stabilito per il medesimo lotto "E" e, pertanto, ammissibile;

Si provvede all'apertura della seconda delle quattro buste contenenti offerta riferita al lotto "E" e inviata dalla società IM.Com sviluppi immobiliari, all'interno della quale è contenuta la documentazione di gara e si verifica la corrispondenza della documentazione prodotta rispetto a quanto richiesto nell'avviso d'asta, constatando che il concorrente ha correttamente presentato tutta la documentazione prescritta e prodotto tutte le dichiarazioni necessarie.

Si procede, quindi, alla lettura della somma offerta, pari ad un importo complessivo di € 2.222.000,00, superiore rispetto al prezzo a base d'asta stabilito per il medesimo lotto "E" e, pertanto, ammissibile;

Si provvede all'apertura della busta contenente offerta riferita al lotto "F" e inviata dalla società La Manutenzione s.r.l., all'interno della quale è contenuta la documentazione di gara e si verifica la corrispondenza della documentazione prodotta rispetto a quanto richiesto nell'avviso d'asta, constatando che il concorrente ha correttamente presentato tutta la documentazione prescritta e prodotto tutte le dichiarazioni necessarie.

Si procede, quindi, alla lettura della somma offerta, pari ad un importo complessivo di € 187.500,00, superiore rispetto al prezzo a base d'asta stabilito per il medesimo lotto "F" e, pertanto, ammissibile;

Si provvede all'apertura della busta contenente offerta riferita al lotto "G" e inviata dalla società La Manutenzione s.r.l., all'interno della quale è contenuta la documentazione di gara e si verifica la corrispondenza della documentazione prodotta rispetto a quanto richiesto nell'avviso d'asta, constatando che il concorrente ha correttamente presentato tutta la documentazione prescritta e prodotto tutte le dichiarazioni necessarie.

Si procede, quindi, alla lettura della somma offerta, pari ad un importo complessivo di € 112.000,00, superiore rispetto al prezzo a base d'asta stabilito per il medesimo lotto "G" e, pertanto, ammissibile;

Si provvede all'apertura della busta contenente offerta riferita al lotto "H" e inviata dalla società La Manutenzione s.r.l., all'interno della quale è contenuta la documentazione di gara e si verifica la corrispondenza della documentazione prodotta rispetto a quanto richiesto nell'avviso d'asta,

constatando che il concorrente ha correttamente presentato tutta la documentazione prescritta e prodotto tutte le dichiarazioni necessarie.

Si procede, quindi, alla lettura della somma offerta, pari ad un importo complessivo di € 23.000,00, superiore rispetto al prezzo a base d'asta stabilito per il medesimo lotto "H" e, pertanto, ammissibile;

Il Responsabile del procedimento, dopo la lettura di tutte le offerte pervenute, dando atto che:

1. non sono state presentate offerte per i lotti "C" ed "I",
2. è stata presentata una sola offerta ammissibile per i lotti "A", "B", "F", "G", ed "H";
3. nel caso dei lotti "D" ed "E" dove sono state presentate rispettivamente 2 e 4 offerte, tutte ammissibili, si utilizza il criterio dell'offerta più vantaggiosa come da disciplinare.

procede quindi ad aggiudicare provvisoriamente i lotti di cui sopra come segue:

Lotto	Aggiudicatario	Prezzo a base d'asta	Prezzo offerto
A	Bianchi Angelo e Roberto Cascina Bolenzano -Tavazzano con Villavesco	€ 864.000,00	€ 864.000,00
B	Cattaneo Giampiero e Alberto Cascina Garibolda - Tavazzano con Villavesco	€ 1.174.000,00	€ 1.174.000,00
C	nessuna offerta	€ 911.000,00	deserta
D	La.Mofer s.a.s. Via Paullese n. 14 Montanaso Lombardo (LO	€ 544.000,00	€ 701.000,00
E	La.Mofer s.a.s. Via Paullese n. 14 Montanaso Lombardo (LO	€ 2.038.000,00	€ 2.802.000,00
F	La Manutenzione s.r.l. Via Guido d'Arezzo, 3 - Milano	€ 173.500,00	€ 187.500,00
G	La Manutenzione s.r.l. Via Guido d'Arezzo, 3 - Milano	€ 106.000,00	€ 112.000,00
H	La Manutenzione s.r.l. Via Guido d'Arezzo, 3 - Milano	€ 22.000,00	€ 23.000,00
I	nessuna offerta	€ 49.500	deserta

Il presente verbale viene pertanto trasmesso al Direttore Generale per l'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile dell'U.S.C. Gestione Tecnico

Patrimoniale Logistica

Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Lodi

Arch. Giuliano Zani

IL COLLABORATORE AMMINISTRATIVO

Sig.ra Francesca Spini

IL COADIUTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Alessandro Giovannini