

**AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI
LODI**

Piazza Ospitale n. 10 – 26900 LODI

**AVVISO DI TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DI
BENI IMMOBILI**

In esecuzione della deliberazione n. 279 del 29.10.2007 è indetta gara a trattativa privata con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c), del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e con le modalità di cui al successivo art. 76 della medesima normativa richiamata, vale a dire con aggiudicazione a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta pubblica per ciascuno dei lotti di seguito indicati.

La vendita avverrà per singoli lotti a corpo.

Lotto "1" – Podere denominato "Cà de Zecchi (Sud)", situato in Comune di Tavazzano con Villavesco (LO), della superficie di circa mq 118.320, come meglio descritto nella perizia di stima redatta a cura dell'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Lodi, visionabile a richiesta degli interessati.

Prezzo a base d'asta: € 902.000,00.

Il Fondo è libero da affittanze.

Per il fondo agricolo, valgono le norme del diritto di prelazione agraria a norma dell'art. 8 Legge 590/1965 e art. 7 Legge 817/1971.

Lotto "2" – denominato "Negozio al piano terreno di via B. Croce n. 11", situato in Comune di Lodi, della superficie di circa mq. 26,00 oltre da una cantina di servizio di circa mq. 16,00 posta nell'interrato sottostante, come meglio descritto nella perizia di stima redatta a cura del Geom Giorgio Leoni, visionabile a richiesta degli interessati.

Prezzo a base d'asta: € 49.000,00.

Il negozio è gravato da contratto di affitto con scadenza 10.11.2011.

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria offerta entro le ore 12.00 del giorno 10 dicembre 2007, a pena di esclusione dalla gara, presso l'Ufficio Protocollo dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Lodi, Piazza Ospitale n. 10, 26900 LODI, unitamente alla documentazione richiesta, come prescritto nel Disciplinare di gara pubblicato sul sito internet aziendale all'indirizzo www.asl.lodi.it che potrà essere richiesto per iscritto all'U.S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale Logistica dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Lodi, Responsabile del procedimento Arch. Giuliano Zani, al numero tel. 0371.5874575, anche a mezzo telefax al n. 0371.5874507.

Per tutto quanto non riportato nel presente avviso si fa espresso rinvio al Disciplinare di gara.

L'asta avrà luogo in data 11 dicembre 2007, alle ore 10.00, presso la sede dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Lodi in Lodi, Piazza Ospitale n. 10, sala "Consiglio".

Lodi, 22 novembre 2007

IL DIRETTORE GENERALE

(Prof. Guido Broich)