

AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI LODI
Piazza Ospitale, 10 – 26900 LODI

U.S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE LOGISTICA

GARA A TRATTATIVA PRIVATA AD OFFERTA SEGRETA
PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI

Lotto "1" – Podere denominato "Cà de Zecchi (Sud)", situato in Comune di Tavazzano con Villavesco (LO),

Lotto "2" – denominato "Negozio al piano terreno di via B. Croce n. 11", situato in Comune di Lodi,

ESITO DI GARA

VERBALE

L'anno 2007 (duemilasette), il giorno 11 (undici) del mese di dicembre, alle ore 10.00, nei locali dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Lodi in Lodi, Piazza Ospitale n. 10, sala "Consiglio", premesso che:

- con deliberazione n. N. 279 del 29 ottobre 2007 veniva indetta trattativa privata per l'alienazione dei seguenti beni immobili:

Lotto "1" – Podere denominato "Cà de Zecchi (Sud)", situato in Comune di Tavazzano con Villavesco (LO), della superficie di circa mq 118.320, come meglio descritto nella perizia di stima redatta a cura dell'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Lodi, visionabile a richiesta degli interessati.

Prezzo a base d'asta: € 902.000,00.

Il Fondo è Libero da affittanze.

Per il fondo agricolo, valgono le norme del diritto di prelazione agraria a norma dell'art. 8 Legge 590/1965 e art. 7 Legge 817/1971.

Lotto "2" – denominato "Negozio al piano terreno di via B. Croce n. 11", situato in Comune di Lodi, della superficie di circa mq. 26,00 oltre da una cantina di servizio di circa mq. 16,00 posta nell'interrato sottostante, come meglio descritto nella perizia di stima redatta a cura del Geom Giorgio Leoni, visionabile a richiesta degli interessati.

Prezzo a base d'asta: € 49.000,00.

Il negozio è gravato da contratto di affitto con scadenza 10.11.2011.

- il responsabile del procedimento è l'arch. Giuliano Zani;
- la procedura di gara consiste in una trattativa privata con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c), del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e con le modalità di cui al successivo art. 76 della medesima normativa richiamata, vale a dire con aggiudicazione a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta pubblica, per ciascuno dei lotti sopra descritti;
- per la presentazione delle offerte si è stabilito il termine del **10 dicembre 2007, alle ore 12.00**, presso l'Ufficio Protocollo dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Lodi in Lodi, Piazza Ospitale n. 10, fissando in data 11 dicembre 2007, alle ore 10.00, l'apertura delle buste contenenti le offerte e la conseguente lettura delle medesime offerte pervenute alla presenza di eventuali interessati;
- entro il suddetto termine non sono pervenute offerte.

Il responsabile del procedimento arch. Giuliano Zani, Dirigente dell'U.S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale Logistica dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Lodi, assistito dal dott. Alessandro Giovannini, coadiutore amministrativo dell'U.S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale Logistica, viste le disposizioni contenute nell'avviso d'asta, **dichiara deserta la gara.**

Il presente verbale viene pertanto trasmesso al Direttore Generale e al Direttore Amministrativo e pubblicato sul sito internet e all'albo aziendale.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Dirigente dell'U.S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Logistica

Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Lodi

Arch. Giuliano Zani

IL COADIUTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Alessandro Giovannini