



**AZIENDA  
SANITARIA  
LOCALE  
DELLA  
PROVINCIA  
DI LODI**

U.S.C. GESTIONE TECNICO  
PATRIMONILE E LOGISTICA  
Il Responsabile Dirigente :  
Arch. Giuliano Zani  
Telefono 0371.5874510  
e-mail: giuliano.zani@asl.lodi.it

## **PROGETTO PRELIMINARE**

**Lavori di riqualificazione  
RSA di Codogno e immobili accessori  
56 p.l.**

**BANDO E DISCIPLINARE DI GARA**

### **IL PROGETTISTA**

U.S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale Logistica  
ASL della Provincia di Lodi  
Dirigente  
*Arch. Giuliano Zani*

### **IL DIRETTORE GENERALE**

ASL della Provincia di Lodi  
*Ing. Emilio Triaca*

## DISCIPLINARE DI GARA

Procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva previa acquisizione del progetto definitivo ed esecuzione delle opere per la riqualificazione della RSA di Codogno di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Lodi.

**CODICE CIG: 0372336D5F**

**CODICE CUP: B72J09000090005**

### 1.1 Oggetto dell'appalto

Il contratto ha per oggetto l'appalto per l'affidamento della progettazione esecutiva, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, nonché della relativa esecuzione delle opere occorrenti per la riqualificazione con ampliamento della RSA di Codogno, come descritti nei documenti progettuali facenti parte del relativo progetto preliminare a base di gara.

La gara prevede per la parte progettuale le seguenti modalità:

a) in sede di offerta saranno realizzati i seguenti elaborati (da redigersi a cura dei concorrenti): progetto definitivo, predisposto in conformità al progetto preliminare ed al Capitolato prestazionale posti a base di gara dalla stazione appaltante, comprensivo degli elementi minimi indicati nel titolo III, capo II, sezione terza, del d.p.r. n. 554/1999;

b) a cura dell'aggiudicatario saranno eseguiti i seguenti elaborati: progetto esecutivo - inclusi gli elaborati relativi al piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione - redatto nel rispetto della normativa vigente ed in conformità del Progetto definitivo approvato dalla Stazione Appaltante ed al Capitolato prestazionale posti a base di gara dalla stazione appaltante, comprensivo degli elementi minimi indicati nel titolo III, capo II, sezione quarta, del d.p.r. n. 554/1999.

### 1.2 Ammontare dell'appalto:

<b>Importo complessivo di cui</b>	<b>€ 2.515.263,34</b>
<b>Importo dei lavori compresi oneri sicurezza</b>	<b>€ 2.411.024,00</b>
<b>Importo lavori soggetto a ribasso</b>	<b>€ 2.340.800,00</b>
<b>Importo oneri per la sicurezza NON soggetti a ribasso.</b>	<b>€ 70.224,00</b>
<b>Oneri per la <u>progettazione</u> soggetti a ribasso.</b>	<b>€ 104.239,34</b>

### 1.3 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Descrizione	Categoria	classifica	Importo a corpo	Prevalente o scorporabile	% subappaltabile
Edifici civili	OG1	IV	€ 1.496.384,00	Prevalente	30%
Impianti: idrico sanitario, antincendio condizionamento termico	OS28/OG11	III	€ 561.144,00	scorporabile	Non subappaltabile
Impianti elettrici	OS30/OG11	II	€ 353.496 ,00	scorporabile	Non subappaltabile

### 1.4 Oneri Progettazione (a corpo):

Progettazione definitiva opere	€ 30.036,09 =
Progettazione definitiva impianti	€ 14.290,14 =
Progettazione esecutiva opere	€ 23.253,74=
Progettazione esecutiva impianti	€ 14.839,76=
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 21.819,61=

**Si precisa che nessun onere di progettazione sarà riconosciuto ai concorrenti non aggiudicatari.**

### 1.5 Finanziamento:

Mezzi propri. L'Azienda, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di annullare la procedura di gara e/o di non aggiudicarla. Per quanto sopra i concorrenti non potranno avanzare nei confronti della Stazione Appaltante alcuna pretesa, nemmeno a titolo risarcitorio o di indennizzo.

### 1.6 Durata dell'appalto:

Tempi per la progettazione esecutiva: 60 giorni, in sovrapposizione all'esecuzione dei lavori in caso di consegna anticipata per opere di cantierizzazione e lavorazioni preliminari e propedeutiche alla predisposizione del progetto esecutivo, e prorogabili per cause dipendenti da altri enti da cui occorre acquisire preventiva autorizzazione sulla scorta della progettazione definitiva.

Tempi complessivi per l'esecuzione dei lavori e progettazione esecutiva: **360 giorni continuativi.**

La stazione appaltante ha la facoltà di consegnare anticipatamente i lavori anche sulla scorta dell'acquisita progettazione definitiva per opere di cantierizzazione, esperimenti e verifiche statiche e opere di presidio o comunque propedeutiche all'esecuzione dei lavori di cui al progetto esecutivo.

### 1.7 Procedura:

Procedura aperta ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b, e degli artt. 28, 53 e 55 della direttiva CE 2004/18 – art. 55, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006.

## 2. SOGGETTI AMMESSI A CONCORRERE:

**2.1** Possono partecipare alla gara tutti i soggetti di cui **all'art. 34** e nel rispetto delle prescrizioni poste dagli artt. 35, 36 e 37 del D.lgs. n. 163/06 e s.m.i. (successivamente chiamato Codice) ed alle ulteriori condizioni previste nel presente disciplinare, con particolare agli

specifici limiti e divieti di partecipazione prescritti normativamente, **a pena di esclusione** dalla gara, in possesso dei requisiti previsti dal bando di gara.

- 2.2** Possono, altresì, partecipare alla gara, i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea e/o Paesi terzi che siano nelle condizioni di cui all'art. 47 del Codice, in possesso dei requisiti di cui al bando di gara ed al presente disciplinare di gara, attestati nei modi previsti dal DPR 34/2000.
- 2.3** Ai sensi dell'art. 37, comma 8, del Codice, è consentita la presentazione d'offerta da parte di raggruppamenti temporanei di imprese di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) e dei consorzi ordinari di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del Codice, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta.
- 2.4** E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. La violazione della presente norma di divieto comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.
- 2.5** I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c), del Codice sono tenuti, **pena l'esclusione**, ad indicare in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla gara. In caso di violazione sono **esclusi dalla gara** sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza a tale divieto si applica l'art. 353 del C.P..

### **3. L'EFFETTUAZIONE DEL SOPRALLUOGO - MODALITA':**

- 3.1** Costituisce condizione di partecipazione alla gara, l'effettuazione del sopralluogo sulle aree interessate dai lavori. Il concorrente deve presentare richiesta preventiva a mezzo **fax al n. 0371/5874507** indicando specificatamente l'oggetto dell'appalto, nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuare il sopralluogo. La richiesta deve specificare l'indirizzo, i numeri di telefono e di fax, cui indirizzare la convocazione. Non sono prese in esame le richieste prive anche di uno solo di tali dati. Ciascun concorrente può indicare al massimo due persone. Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da più concorrenti. Qualora si verifici ciò la seconda indicazione non è presa in considerazione e di tale situazione è reso edotto il concorrente. Verrà dato riscontro stesso mezzo con la data in cui potrà avvenire il sopralluogo, secondo i giorni stabiliti dalla Stazione Appaltante. Al termine del sopralluogo, sarà rilasciata **l'attestazione di presa visione** debitamente compilata e sottoscritta dal soggetto dell'impresa che ha effettuato la visita ai luoghi e dal Responsabile del Procedimento. In caso di ATI o consorzio ordinario da costituirsi è sufficiente che al meno un delle imprese prenda parte al sopralluogo e attesti la presa visione.
- 3.2** **L'Attestazione** di presa visione dei luoghi dovrà essere allegata alla documentazione di gara nella **Busta A - Documentazione**.
- 3.3** Il sopralluogo è eseguito nei soli giorni stabiliti dalla Stazione Appaltante e presumibilmente **dal 01/10/2009 al 25/11/2009 dalle ore 10.00 alle ore 12.00 dei giorni lavorativi.**

### **4. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

- 4.1** L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 53 della direttiva CE 2004/18 e dell'art. 83 del Codice, sulla base dei criteri di natura qualitativa e quantitativa e dei pesi di seguito indicati:

<b>Offerta tecnica</b>	<b>50</b>	<b>Punti</b>
Soluzioni distributive interne ed esterne, morfologiche e soluzioni tecniche delle opere progettate	<b>25</b>	
Soluzioni tecniche finalizzate al risparmio energetico ed alla sostenibilità ambientale e alle altre migliorie proposte elencate nel progetto preliminare	<b>20</b>	
Organizzazione di lavori, metodologie costruttive e sistemi di cantierizzazione utilizzati in funzione delle diverse fasi di lavoro	<b>5</b>	
<b>Offerta tempo</b>	<b>5</b>	<b>Punti</b>
Riduzione (max 60 gg) sui tempi di esecuzione dei lavori		
<b>Offerta economica</b>	<b>45</b>	<b>Punti</b>
ribasso percentuale sull'importo dei lavori	<b>40</b>	
ribasso percentuale sull'importo delle spese tecniche	<b>5</b>	
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>	<b>Punti</b>

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi verranno espressi con tre cifre decimali.

#### 4.2 Offerta Tecnica (punti 50)

L'offerta tecnica consiste nel Progetto Definitivo dell'intervento, elaborato ai sensi del Codice e del DPR 554/99 e s.m., e sulla base delle indicazioni contenute nel Progetto Preliminare posto a base di gara. Tali indicazioni sono da considerarsi ferme soprattutto per quanto riguarda:

- i locali e le metrature minime necessarie per svolgere l'attività (anche in base ai criteri di Accreditamento come da DGR Regione Lombardia 14 dicembre 2001, n. 7435 ed al Regolamento d'Igiene vigente);
- i rapporti di contiguità tra diverse attività;
- la compatibilità delle soluzioni con l'esistente.

Relativamente, invece, alla morfologia e tipologia del nuovo fabbricato, alla distribuzione ed organizzazione delle diverse attività all'interno dell'edificio e il suo ampliamento, la commissione giudicatrice valuterà positivamente soluzioni migliorative rispetto a quella del Progetto preliminare, che abbiano come punti forza:

- la caratterizzazione architettonica del nuovo edificio (ampliamento) ed il dialogo con l'esistente;
- l'accessibilità e l'accoglienza degli spazi di attesa ed astanteria per pazienti e familiari e alla distribuzione di spazi in conformità ai criteri di accreditamento;
- l'ottimizzazione di spazi e percorsi interni ed esterni e l'eventualità di uno spazio a parcheggio per operatori e familiari e altre migliorie elencate nel progetto preliminare;
- l'utilizzo di tecnologie e risorse alternative negli impianti per il risparmio energetico.

Rimane inteso che qualunque soluzione dovrà essere contenuta nell'offerta formulata, assicurare la fattibilità tecnica dell'intervento e la compatibilità con gli edifici ed impianti esistenti.

Relativamente alle soluzioni tecniche e alle migliorie proposte, gli approfondimenti progettuali saranno tesi a meglio definire i contenuti dell'offerta, in particolare:

- studio delle soluzioni architettoniche al fine di valutare e proporre una migliore rispondenza della struttura alle esigenze sanitarie ed alla potenziale creazione di ulteriori eventuali spazi non compresi in appalto;
- studio delle soluzioni strutturali volte a verificare ed eventualmente potenziare l'affidabilità sismica della costruzione, in base alla normativa cogente tenendo conto della funzionalità e destinazione d'uso della costruzione stessa;
- studio delle soluzioni impiantistiche finalizzate al risparmio energetico, volte alla sostenibilità ambientale, all'ottimizzazione gestionale, (intesa come minimizzazione dei costi di esercizio e di manutenzione);
- studio delle soluzioni di finitura ed illuminazione ed elaborazione di un Progetto Colore volto all'orientamento dei pazienti/utenti ed al fine di creare ambienti armonici ed accoglienti;
- studio dei percorsi esterni, aree per la sosta, ingressi carrai e recinzione dell'area esterna,

ed eventuali opere integrative al Corpo B (tinteggiatura, ripasso manto copertura, ecc.).

Oltre alla documentazione di Progetto dettata dalla normativa vigente, l'offerente dovrà produrre:

- descrizione della metodologia con la quale è stata condotta la stesura del progetto definitivo e con la quale si intende condurre la redazione del progetto esecutivo, al fine di dare un risultato ottimale e di porre la Stazione Appaltante nelle migliori condizioni per controllare, anche in corso d'opera, lo sviluppo di tali attività e la tempistica della loro conduzione, nonché uno studio degli adeguati sistemi di cantierizzazione, di logistica di cantiere nelle varie fasi di lavorazione e di modalità costruttive finalizzati alla mitigazione degli effetti sull'ambiente e sugli spazi adiacenti, anche in relazione alle diverse fasi di sviluppo dell'esecuzione dei lavori.

Le ipotesi progettuali proposte dovranno essere predisposte nel rispetto delle caratteristiche prestazionali minime previste nel progetto preliminare e nel capitolato prestazionale e non dovranno comportare alcun aumento dell'importo offerto.

Le migliorie proposte dal soggetto aggiudicatario si ritengono integralmente compensati nel prezzo a corpo dei lavori posto a base di gara come ridotto dall'applicazione del ribasso d'asta.

#### 4.3 Offerta tempo (punti 5)

Considerato che il tempo complessivo necessario per dare ultimati i lavori è pari a **360** giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, il concorrente può indicare una riduzione sul tempo di esecuzione dei lavori (progettazione esecutiva compresa) **in misura massima pari a 60 giorni**.

#### 4.4 Offerta economica (punti 45)

Sarà valutato il miglior ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori a corpo a base di gara pari a € **2.340.800,00**= escluso gli oneri della sicurezza **(punti 40)**

Sarà valutato il miglior ribasso percentuale sull'importo a corpo delle spese tecniche a base di gara per la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza per la progettazione, pari complessivamente a € **104.239,34**= **(punti 5)**.

#### 4.5 Punteggio complessivo

Ai fini della determinazione dei coefficienti di valutazione, variabili da zero ad uno, relativi ai criteri di natura qualitativa di cui sopra, si procederà con la seguente formula :

$$K(x) = \frac{En \sum [W_i * V(x)_i]}{E}$$

dove:

$K(x)$  = punteggio totale attribuito all'offerta x;

n = numero totale degli elementi rispetto ai quali vengono fatte le valutazioni;

$W_i$  = punteggio (peso) attribuito all'elemento di valutazione i-esimo;

$V(x)_i$  = coefficiente espresso in valori centesimali, riferito all'offerta x ed all'elemento di valutazione i-esimo;

E = somma

adottando, per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, la metodologia del confronto a coppie, applicando le linee guida di cui all'Allegato A DPR 554/99.

Ai fini della determinazione dei coefficienti di valutazione, variabili da zero ad uno, relativi all'elemento di natura quantitativa quale il "prezzo", e il "tempo" si procederà utilizzando le formule  $P_i = R_i / R_{max}$  e  $D_i = T_i / T_{max}$ :

$P_i$  è il coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

$R_i$  è il ribasso percentuale sul prezzo, offerto dal concorrente i-esimo;

$R_{max}$  è il ribasso percentuale massimo sul prezzo, offerto dai concorrenti.

$D_i = T_i / T_{max}$ ; ove:

$D_i$  è il coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

$T_i$  è il ribasso espresso in giorni rispetto al tempo posto a base di gara, offerto dal concorrente i-esimo;

$T_{max}$  è il ribasso massimo in giorni rispetto al tempo posto a base di gara, offerto dai

concorrenti (max 60 giorni).

- 4.6** L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio complessivo. L'aggiudicazione avrà carattere provvisorio in quanto soggetta a verifiche documentali del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario per la partecipazione alla gara medesima, alle verifiche previste per legge, che saranno svolte dall'ufficio proponente ad esito del relativo esperimento.
- 4.7** Nel caso di due o più offerte con uguale punteggio totale, si procederà all'aggiudicazione in favore del concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio tecnico, in caso di ugual punteggio tecnico complessivo si procederà per sorteggio fra le stesse nella medesima seduta pubblica.
- 4.8** Qualora pervengano solo due offerte valide, non si procederà ad utilizzare ai fini valutativi il metodo del confronto a coppie sopra citato, bensì un metodo di determinazione dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, adottato autonomamente dalla Commissione di gara prima dell'apertura dei plichi, ai sensi dell'Allegato B del D.P.R. 554/99, al fine di una maggior garanzia dei concorrenti.
- 4.9** L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di un'unica offerta valida, sempre che sia ritenuta, ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, idonea e conveniente ai sensi dell'art. 81, comma 3 del *Codice*.

## **5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE.**

- 5.1** I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **a pena esclusione**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio del **giorno 25/11/2009 alle ore 12,00** al seguente indirizzo: **Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Lodi - Ufficio Protocollo Generale, P.zza Ospitale n. 10 – 26900 Lodi,**
- 5.2** E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 08,30 alle ore 12,30 e dalle ore 13.30 alle 16.00 dal lunedì al venerdì entro il suddetto termine perentorio, all'ufficio Protocollo Generale dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Lodi, che ne rilascerà apposita ricevuta.
- 5.3** I plichi idoneamente sigillati, devono recare all'esterno:

Oggetto della gara: ***Procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva previa acquisizione del progetto definitivo ed esecuzione delle opere di riqualificazione RSA di Codogno dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Lodi.***

**giorno e ora fissati come termine per il ricevimento delle offerte: 25 novembre 2009 ore 12,00**

**mittente:** denominazione, indirizzo, telefono, fax, partita IVA, codice fiscale del concorrente o dei concorrenti.

**Si invita i concorrenti a non indicare sul plico esterno la data di apertura delle offerte per non creare disguidi nella consegna degli stessi da parte delle agenzie di recapito autorizzate.**

- 5.4** Le offerte pervenute oltre il termine sopra precisato non saranno prese in considerazione. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. L'ente non assume alcuna responsabilità per ritardi nella consegna dei plichi oltre l'orario di scadenza.
- 5.5** I plichi devono contenere al loro interno **3 buste**, recanti l'intestazione del **mittente, l'oggetto della gara** e la seguente dicitura:

**"A" - Documentazione Amministrativa**

**"B" - Offerta economica**

**"C" - Offerta tecnica**

**5.6** Nella busta "A" - Documentazione Amministrativa devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

**1) domanda di partecipazione alla gara**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente (o suo procuratore ed in tal caso va trasmessa la relativa procura) dell'impresa concorrente singolarmente o del consorzio di imprese, del GEIE, ovvero dell'Impresa qualificata capogruppo mandataria di un costituito raggruppamento temporaneo di imprese, ovvero da ogni componente di un costituendo raggruppamento o consorzio o GEIE con allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

Le imprese dei pesi appartenenti all'UE potranno partecipare producendo la documentazione redatta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi, attestanti il possesso dei requisiti richiesti nel bando per la partecipazione alla gara delle imprese italiane.

**2) dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

☞ **Dichiara, indicandole specificamente**, l'insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'art. 38 del D.lgs. n. 163/2006 nonché da qualsiasi altra disposizione legislativa. Tale dichiarazione, per le cause di esclusione di cui alla lettera b) e c) dovrà essere resa, **a pena di esclusione**, da tutti i soggetti indicati dallo stesso articolo; con riferimento alla causa di esclusione di cui alla lettera c), la prevista dichiarazione dovrà essere resa anche dai soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando. I soggetti indicati dall'art. 38, comma 1 lett. B) e c) dovranno **a pena di esclusione**, comunque dichiarare, ove riportate, le sentenze di condanna divenute definitive, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ex art. 444 c.p.p. e i decreti penali di condanna. I soggetti di cui all'art. 38, comma 1 lett. b) e c) che abbiano riportato i provvedimenti penali sopra indicati dovranno dichiararne l'esistenza anche nel caso di intervenuta estinzione ex art. 445 c.p.p. e 460 c.p.p. ovvero di riabilitazione.

☞ **Dichiara** l'iscrizione nel registro delle imprese presso la C.I.A.A. con l'indicazione della specifica attività di impresa, del numero della data di iscrizione, e per le società, della durata, dei nominativi dei direttori tecnici, del titolare o dei legali rappresentati o persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa, di tutti i soci per le società in nome collettivo, dei soci accomandatari nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti i soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando.

☞ **Attesta** che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

☞ **Attesta** l'inesistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge 383/2001 e s.m.i. ovvero di essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001 e s.m.i. ma che il periodo di emersione si è concluso;

***(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)***

e) **Dichiara** la propria condizione di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;

**(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)**

- f) Dichiaro di essere in regola con le norme di cui all'art. 17 della L. 68/99;
- g) Dichiaro di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- h) Dichiaro l'insussistenza di misure cautelari interdittive, di sanzioni interdittive oppure di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D.lgs. n. 231/2001 ovvero ai sensi dell'art. 36bis della legge 248/2006;
- i) Dichiaro che nei confronti dell'impresa non è stato comminato un provvedimento interdittivo ai sensi della legge n. 575/1965 e s.m.i.;
- j) Dichiaro di aver adempiuto all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa ai sensi dell'art. 1, comma 5, della legge n. 327/2000;
- k) Elenca le imprese (**denominazione, ragione sociale codice fiscale e sede**) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa. L'eventuale partecipazione di imprese vincolate da rapporto di controllo determinerà l'esclusione delle relative offerte;

**l) (nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 163/2006)** I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara solo se il consorziato sia stato indicato quale esecutore dei lavori; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

**m) (nel caso di consorzi stabili di cui all'art. 36 del D.lgs. n. 163/2006)**

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara solo se il consorziato sia stato indicato quale esecutore dei lavori; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile;

**(nel caso di associazione o consorzio non ancora costituito art. 34, comma 1, lettere d) ed e)**

- n) l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- o) Assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi;
- p) Indica il **numero di fax** al quale va inviata l'eventuale richiesta di documentazioni;
- q) Dichiaro di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara, nel presente disciplinare di gara, nel capitolato speciale prestazionale e negli elaborati del progetto**;

- r) Attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- s) Attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133 del D.lgs. n. 163/2006;
- t) Attesta di avere effettuato uno studio approfondito della documentazione tecnica a base di gara e di ritenerla adeguata per la formulazione dell'offerta presentata;
- u) Attesta di prendere atto che si tratta di contratto a corpo;
- v) Dichiaro di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- w) Attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- x) Indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge intende, ai sensi dell'art. 118 del D.lgs. n. 163/2006, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;
- y) Dichiaro di considerare l'offerta vincolante per un periodo di 180 gg. dalla data della sua presentazione;
- z) Dichiaro di aver realizzato nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara una cifra di affari ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta ed indiretta non inferiore a tre volte l'importo a base di gara;
- aa) Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.lgs. 30.06.2003, n. 196 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

**3) attestazione di qualificazione** rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità (in originale o copia dichiarata conforme o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi) che documentino il possesso della qualificazione in categorie e classifiche dei lavori da assumere, ed in particolare:

- attestazione di progettazione ed esecuzione nelle seguenti categorie:
  - OG1 prevalente - classifica IV
  - OS28/OG11 - classifica III
  - OS30/OG11 - classifica II

Le lavorazioni rientranti nella categoria **OG1** sono subappaltabili ad imprese in possesso della relativa qualificazione nella misura massima del 30%.

Le lavorazioni rientranti nelle categorie **OS28** e **OS30** sono scorporabili per la costituzione in ATI verticale. L'eventuale subappalto non può essere suddiviso. Per le lavorazioni rientranti nelle categorie **OS28** e **OS30** è ammesso il possesso della categoria **OG11** nella relativa classifica.

Tali categorie sono dimostrate dalle relative certificazioni SOA, anche in forma di dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 relativa/e alle suddette attestazioni, accompagnata/e da copie dei documenti di identità del/dei sottoscrittore/i che documenti il possesso:

1- della qualificazione per progettazione e esecuzione per lavori nella/e categoria/e richiesta/e per la realizzazione dei lavori in appalto;

2- del Sistema di gestione per la Qualità conforme alle norme Europee della serie UNI EN ISO 9000 ai sensi dell'art. 40 comma 3 lett. a) e b) del Codice. I concorrenti **devono**, inoltre, essere in possesso dei **requisiti** per l'affidamento dei **servizi di progettazione** previsti dall'articolo 63 comma 1 lett. o) del DPR 554/1999 e s.m.i., documentati sulla base dell'attività di progettazione di progettisti indicati o associati oppure, nel caso di possesso di attestazione di qualificazione per progettazione e costruzione, sulla base della attività di progettazione della struttura tecnica del concorrente.

I concorrenti in possesso di **attestazione di qualificazione di sola esecuzione o in possesso di qualificazione per progettazione ed esecuzione ma non in possesso dei requisiti sopra stabiliti in relazione alla prestazione di progettazione esecutiva**, devono ai sensi dell'art. 53, comma 3, del Codice, indicare o associare un soggetto professionale scelto tra quelli di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e) e g) del codice in possesso dei requisiti per l'affidamento dei servizi di progettazione previsti dall'articolo 66, comma 1, del DPR 554/99 e s.m.i., riguardanti servizi di progettazione appartenenti alle seguenti classi e categorie di lavori da progettare:

Classe	Importo
Ic	€ 1.455.184,00
IIla	€ 955.840,00

In particolare i concorrenti dovranno attestare il possesso dei suddetti requisiti nella seguente misura:

a) fatturato globale per servizi di progettazione di cui all'art. 50 DPR n. 554/1999, realizzato negli ultimi 5 esercizi antecedenti alla data di pubblicazione del bando, per un importo pari ad almeno **€ 400.000,00**;

b) avvenuto espletamento di servizi di progettazione di cui all'art. 50 DPR n. 554/1999, svolti negli ultimi dieci anni anteriori alla data di pubblicazione del bando, riguardanti lavori, appartenenti alle classi ed alle categorie dei lavori da progettare, di importo pari ad almeno **€ 5.00.000,00**;

c) avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni anteriori alla data di pubblicazione del bando, di due servizi di cui all'art. 50 DPR n. 554/1999, relativi ai lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo totale non inferiore a **€ 1.000.000,00**;

d) numero medio annuo del personale impiegato nei tre anni anteriori alla data del bando, compresi i soci attivi, i dipendenti ed i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, in misura di almeno 3 (tre) unità;

Peraltro, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario dell'incarico di progettazione, il concorrente ha l'obbligo di indicare nell'offerta il/i professionista/i iscritto/i all'albo, con la specificazione delle rispettiva qualificazione professionale, che espletterà l'incarico di progettazione. Il concorrente ha altresì l'obbligo di indicare la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni.

Il progetto dovrà essere firmato o co-firmato da tecnico architetto abilitato ed iscritto all'albo professionale ai sensi dell'art. 52 del R.D. 2537/1925, essendo l'immobile oggetto di intervento esistente da oltre cinquant'anni e di proprietà pubblica (D.Lgs 42/2004).

Non è consentita l'indicazione o l'associazione di uno stesso prestatore di servizi di progettazione (soggetto giuridico) e/o dello stesso progettista (persona fisica) da parte di più di un concorrente; in tal caso sono esclusi dalla gara tutti i concorrenti che non hanno

rispettato tale divieto.

Dovranno pertanto essere allegate le seguenti dichiarazioni:

**3.1 DICHIARAZIONE** a firma del legale rappresentante di possedere i requisiti stabiliti nel bando di gara in relazione alla prestazione di progettazione con l'indicazione dei nominativi dei progettisti direttamente incaricati per ciascuna parte del servizio di progettazione, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali e dell'incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

**(nel caso di concorrente in possesso di attestazione di qualificazione di sola esecuzione o in possesso di qualificazione per progettazione ed esecuzione ma non in possesso dei requisiti stabiliti nel bando di gara in relazione alla prestazione di progettazione esecutiva)**

**3.2 DICHIARAZIONE** del progettista incaricato o dei progettisti incaricati rientranti nelle categorie previste dall'art. 90 del Codice, che attesti:

- a) possesso dei requisiti di progettazione ex art. 63 comma 1 lett. o) D.P.R. 554/99, come indicati nel presente disciplinare;
- b) l'indicazione dei nominativi dei progettisti direttamente incaricati per ciascuna parte del servizio di progettazione, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali, e dell'incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;
- c) l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del Codice;
- d) l'esistenza dei requisiti di cui all'art. 53 e 54 del DPR 554/99 e s.m.i. rispettivamente in caso di società di ingegneria o di società professionali;
- e) l'inesistenza di forme di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti comunque partecipanti alla gara;
- f) l'inesistenza delle cause ostative previste dall'art. 90, comma 8, del Codice;
- g) dichiarazione di impegno, da parte del progettista, in caso di aggiudicazione a stipulare polizza di assicurazione nella misura e nei modi previsti dall'art. 111 del Codice e dall'art. 105 del DPR 554/99 e s.m. e che dovrà essere presentata alla stazione appaltante entro 15 giorni dalla data di comunicazione di approvazione del progetto esecutivo.

In attuazione di quanto previsto all'art. 49 del Codice i concorrenti, singoli, consorziati o raggruppati, potranno avvalersi, dell'attestazione SOA di altro soggetto presentando, **A PENA DI ESCLUSIONE**, oltre all'eventuale attestazione SOA propria, quella dell'impresa ausiliaria, corredata dalle dichiarazioni, rese ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 76 del D.P.R. 445/2000 e 49 del D.Lgs. 163/2006, nonché:

- originale o copia autenticata del contratto con il quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Nel caso in cui l'impresa ausiliaria appartenga allo stesso gruppo imprenditoriale di cui fa parte l'impresa invitata, quest'ultima - in luogo del contratto di cui sopra - può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Si precisa che:

- il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di lavori;
- più concorrenti non potranno avvalersi della stessa impresa ausiliaria;
- l'impresa ausiliaria e il concorrente avvalente non potranno partecipare entrambi alla gara;
- l'impresa ausiliaria dovrà rendere - **A PENA DI ESCLUSIONE** - espressa dichiarazione di cui all'art. 49 del Codice.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa **antimafia** a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

**l'inadempimento alle prescrizioni di cui ai precedenti capoversi comporta l'esclusione dalla gara;**

**4) Nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti**, dovrà essere presentato il mandato collettivo con rappresentanza, conferito dalle Imprese mandanti all'impresa designata capogruppo, per atto pubblico o scrittura privata autenticata o, per i Consorzi, l'Atto Costitutivo in copia autentica.

**5) Cauzione provvisoria** di cui all'art. 75, del D.lgs. n. 163/2006, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, e quindi € 50.305,27= costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lgs. n. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, in originale, contenuti le seguenti condizioni:

- avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; impegno del garante, a corredo dell'offerta, a rinnovare la garanzia stessa per ulteriori giorni 180, su richiesta della Stazione appaltante, nel caso che, al momento della scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto;
- espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 del c. c. nonché l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

La fideiussione o polizza:

in caso di ATI ancora da costituirsi, dovrà essere **intestata - a pena di esclusione - a tutte le imprese facenti parte del raggruppamento e sottoscritta da tutte le imprese**; nell'ipotesi di ATI già costituita la cauzione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa mandataria **a pena di esclusione**.

Inoltre per beneficiare della riduzione del 50% della cauzione, il requisito di cui all'articolo 75, comma 7, del D.lgs. n. 163/2006 deve essere **posseduto da tutte le imprese** che costituiscono o che costituiranno l'ATI **a pena di esclusione**.

Si precisa inoltre che, in qualsiasi forma venga presentata la cauzione, il relativo svincolo avverrà, per le imprese non aggiudicatrici, entro 60 giorni dalla aggiudicazione definitiva; per l'impresa aggiudicataria la cauzione sarà automaticamente vincolata all'atto della stipula del contratto, a seguito della garanzia definitiva.

La cauzione dovrà essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica dell'unità concorrente.

**6) dichiarazione**, di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di intermediario finanziario iscritto all'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lgs. n. 385/1993 ed autorizzato ai sensi del DPR n. 115/2004, contenente l'impegno a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, una polizza assicurativa fidejussoria in favore della stazione appaltante, relativa alla cauzione definitiva per l'esecuzione del contratto valida sino alla data di approvazione del collaudo definitivo dell'opera o comunque entro 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultanti dal relativo certificato, di cui all'art. 113 del D.lgs. n. 163/2006 ai sensi dell'art. 75, comma 8, del D.lgs. n. 163/2006;

**7) CONTRIBUZIONE A FAVORE DELL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI LL.PP.:** in attuazione di quanto previsto dall'art. 1, commi 65 e 67 della legge 23.12.2005, n. 266, e dalla deliberazione 26.01.2006 dell'Autorità per la vigilanza sui LL.PP., i concorrenti sono tenuti a versare a favore della predetta Autorità un contributo pari a € 70,00= secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'Autorità all'indirizzo [www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html](http://www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html) e precisamente:

1. versamento *online*, collegandosi al Servizio riscossione contributi disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità all'indirizzo <http://www.avcp.it>, seguendo le istruzioni disponibili sul portale, tramite: carta di credito (Visa o MasterCard), carta postepay, conto BancoPostaOnLine oppure conto BancoPostalImpresaOnLine. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'operatore economico deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal Servizio riscossione contributi e reperibile in qualunque momento mediante la funzionalità di "Archivio dei pagamenti";

2. versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma, presso qualsiasi ufficio postale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. La **causale del versamento** deve riportare esclusivamente:

- il codice fiscale del partecipante;
- il CIG che identifica la procedura.

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al Servizio riscossione contributi disponibile all'indirizzo <http://www.avcp.it>.

**8.Capitolato speciale prestazionale** sottoscritto in ogni pagina **a pena di esclusione dalla gara.**

**9.Attestazione di presa visione e visita dei luoghi di cui all'art. 3.1.**

**10.Modello GAP** : ciascun concorrente alla presente gara deve allegare il modello "GAP impresa partecipante" debitamente compilato, reperibile sul sito internet all'indirizzo [www.prefettura.mi.it](http://www.prefettura.mi.it).

**11.Subappalto** : dichiarazione relativa alle lavorazioni o parti di opera da subappaltare. E' vietato affidare il subappalto ad imprese che, singolarmente o all'interno di ATI o Consorzi, hanno presentato autonoma offerta alla presente procedura. Per la disciplina del subappalto si richiama l'art. 118 del Codice, art. 30 lettera c) del D.P.R. n. 34/2000 e art. 141 del D.P.R. n. 554/1999. La Stazione Appaltante non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore od al cottimista l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti. E' fatto altresì obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia della fattura quietanzata relativa ai pagamenti via via corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione della ritenuta a garanzia effettuata. Non saranno prese in considerazione dichiarazioni di subappalto contenute nella busta riservata all'offerta economica

**5.7 Nella busta "B - Offerta economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti :**

La busta B **a pena di esclusione**, dovrà essere idoneamente sigillata e dovrà contenere:

1. Dichiarazione, sulla quale deve essere **apposta marca da bollo da Euro 14,62** redatta in italiano e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal Legale Rappresentante del concorrente o da suo procuratore ovvero da tutti i Legali Rappresentanti delle Imprese Associande e Consorziande e non può presentare correzioni che non siano da lui/loro stesso/i confermata/e e sottoscritta/e **a pena di esclusione** dell'offerta, indicante:
  - 1.1.l'offerta di massimo ribasso espressa in percentuale, sia in cifre come in lettere, da applicare sull'importo a corpo a base d'asta dei lavori, escluso gli oneri della sicurezza;
  - 1.2.l'offerta di massimo ribasso espressa in percentuale, sia in cifre come in lettere, da applicare sull'importo delle spese tecniche;
- 2.Dichiarazione di presa d'atto con la quale si confermi che l'indicazione delle voci e delle quantità del computo metrico, così come presentate in sede di offerta, non avrà effetto sull'importo complessivo dell'offerta stessa, che resterà fisso ed invariabile ai sensi della vigente normativa, fatte salve le varianti che dovessero rendersi necessarie, nei limiti e termini dell'art. 132 del Codice.
- 3.**dettagliato elenco prezzi** relativi alle varie prestazioni;

#### **4. quadro economico e computo metrico estimativo;**

5. l'eventuale **offerta di riduzione del tempo** espressa in giorni (per un massimo di 60 giorni rispetto al tempo di esecuzione dei lavori e progettazione esecutiva a base di gara pari a 360 giorni) sia in cifra che in lettere; sarà valutata attentamente la capacità di acceleramento rispetto al programma temporale della Stazione Appaltante e le proposte di ottimizzazione del tempo dovranno essere congruenti con l'organizzazione e la qualità della struttura operativa indicata per lo svolgimento delle prestazioni e l'organizzazione del cantiere ed andrà a costituire il tempo contrattuale;

6. **cronoprogramma dettagliato dei lavori**, comprendente anche le fasi intermedie tra le lavorazioni di un lotto e quelle del lotto successivo (collaudo, smantellamento cantiere, cantierizzazione, intercettazione impianti e/o attivazione impianti provvisori, ecc.).

Nel caso di discordanza tra le offerte espresse in cifre e quelle espresse in lettere sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per la stazione appaltante.

Nel caso in cui i documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura.

Qualora il concorrente si presenti come associazione temporanea, o consorzio non ancora costituiti, la dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

**5.8 Nella busta "C - Offerta tecnica" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:**

1. **progetto definitivo per l'esecuzione delle opere occorrenti per la realizzazione dei lavori di riqualificazione RSA di Codogno** redatto secondo quanto previsto dal Capitolato Prestazionale, redatta in italiano, **con esclusione** degli elaborati contenuti nella busta "C";

I documenti di cui sopra dovranno essere debitamente timbrati e firmati dal legale rappresentante dell'Impresa o, in caso di Raggruppamento o Consorzio (anche cooperativo) già costituiti, dal legale rappresentante dell'Impresa mandataria o del consorzio, nonché dal progettista incaricato.

In caso di Consorzio (anche cooperativo) o Raggruppamento non ancora costituiti, detti documenti dovranno essere sottoscritti dai legali rappresentanti di tutte le imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi.

In apposito documento dovranno essere sinteticamente evidenziate tutte le migliorie funzionali, strutturali e tecnologiche proposte rispetto al Progetto preliminare posto a base di gara. In particolare dovranno essere evidenziati dal concorrente, i punti di forza che si ritengono essere qualificanti del progetto proposto, senza indicazioni dirette o indirette di carattere economico.

**NELLE BUSTE "A" E "C", A PENA L'ESCLUSIONE NON DOVRA' COMPARIRE ALCUN RIFERIMENTO CHE POSSA RICONDURRE ALL'OFFERTA ECONOMICA.**

#### **6) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

- 6.1) Il giorno stabilito dal bando di gara relativamente alla prima seduta pubblica del 26 novembre 2009, si procederà a verificare la correttezza formale dei plichi presentati e, sulla base della documentazione contenuta della busta "A - Documentazione" si procederà a:

>verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;

>verificare che non abbiano presentato offerta concorrenti che, in base alla relativa dichiarazione, siano fra di loro in situazione di controllo, ed in caso positivo, ad escluderli entrambi dalla gara;

>verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti in situazione di collegamento sostanziale ed, in caso positivo, escluderle tutte, con motivazione, dalla gara;

>verificare che più concorrenti non abbiano indicato o associato lo stesso progettista ed in caso positivo ad escluderli dalla gara;

>verificare che i progettisti indicati o associati, non abbiano partecipato alla redazione del progetto posto a base di gara, ed in caso positivo, ad escludere dalla gara il concorrente o i concorrenti che non abbiano rispettato tale divieto;

>verificare che più concorrenti non si siano avvalsi di una medesima impresa ausiliaria.

>verificare il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dei riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici.

>consegnare il plico dell'offerta tecnica e temporale alla Commissione Giudicatrice ed a conservare i plichi riferiti all'offerta economica.

Quindi si procederà alle operazioni di verifica e comprova dei requisiti di partecipazione di carattere generale e/o speciale, che come previsto dalla vigente normativa saranno effettuati a termini **dell'art. 48** del Codice e del cui esito verrà dato riscontro nella seconda seduta pubblica del 10 dicembre stabilita dal presente Disciplinare di gara.

- 6.2) Esaurita la fase di verifica della Documentazione Amministrativa, la Commissione in una o più sedute riservate, procederà a valutare, sulla base della documentazione contenuta nella busta "C - Offerta Tecnica", le offerte attribuendo i relativi punteggi ai sensi del metodo aggregativo compensatore di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'allegato B del DPR 554/99.

In presenza di due sole offerte valide non si applicherà il metodo del confronto a coppie bensì un metodo di determinazione di coefficienti, variabili tra 0 e 1, adottato autonomamente dalla Commissione di gara prima dell'apertura dei plichi ai sensi dell'allegato B del DPR 554/99 e s.m., al fine di una maggiore garanzia dei concorrenti.

La commissione di gara poi, in seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata ai concorrenti ammessi con almeno **uno** giorni naturali e consecutivi di anticipo, comunicherà i punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche.

- 6.3) Si procederà quindi all'apertura della busta "B - Offerta economica" dando lettura delle offerte dei concorrenti ed all'assegnazione del relativo punteggio.
- La Commissione valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara ai sensi dell'art 86, comma 2 del Codice.

Successivamente, sospesa la fase pubblica della gara, la Commissione di gara provvederà ad esaminare i giustificativi relativi all'offerta da sottoporre a verifica di anomalia secondo il procedimento dell'art. 88 del Codice.

- 6.4) Esaurita la fase di valutazione delle offerte anomale, si procederà alla nuova convocazione dei concorrenti, e la Commissione di gara procederà in seduta pubblica all'individuazione del soggetto risultato provvisoriamente aggiudicatario, provvedendo a rimettere gli atti ed i documenti all'ufficio preposto, che provvederà a confermare a mezzo fax l'aggiudicazione ai partecipanti alla gara. La graduatoria sarà pubblicata sul sito della Stazione Appaltante.

La stipula del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed all'approvazione da parte della Stazione Appaltante del progetto definitivo come sviluppato dal concorrente in sede di offerta.

- 6.5) Alle sedute pubbliche potrà assistere il legale rappresentante e/o un suo delegato, munito di delega e copia fotostatica del documento d'identità del delegante. La data della prima seduta pubblica è il giorno **26/11/2009** ore 10.00, e la data della seconda seduta pubblica è fissata per il giorno **10/12/2009** ore 10.00, entrambe presso sede aziendale di Lodi, Piazza Ospitale 10, piano terra, sala Serena.

**Le comunicazioni circa la data ed ora delle successive sedute verranno effettuate al numero di fax indicato dal partecipante.**

- 6.6) L'aggiudicazione avverrà in favore del Concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio complessivo.

La stazione appaltante successivamente procede alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del Codice e da altre disposizioni di legge e regolamentari. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

L'aggiudicazione diviene definitiva, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, con il provvedimento di approvazione del verbale di gara e di aggiudicazione da parte del competente organo della Stazione appaltante, ovvero quando siano trascorsi trenta giorni dall'aggiudicazione provvisoria senza che siano stati assunti provvedimenti negativi o sospensivi.

Ai sensi dell'art. 11, commi 7 e 8, del D.Lgs. 163/2006, l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di avvalersi di quanto previsto dall'art. 140 e dall'art. 81 comma 3 del D.lgs. n. 163/2006.

## 7) **DISPOSIZIONI FINALI:**

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di invitare i concorrenti a completare o fornire chiarimenti in merito al contenuto di dichiarazioni, documenti e certificazioni presentati. In caso di ricorso al subappalto, sarà fatto obbligo per l'aggiudicatario di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti ai subappaltatori con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, pena la sospensione dei pagamenti. Salva l'ipotesi di cui all'art. 37, comma 11, del Codice, la Stazione Appaltante non procederà al pagamento diretto dei subappaltatori.

L'aggiudicatario, entro dieci giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, dovrà provare quanto dichiarato in sede di gara producendo la relativa documentazione.

Il verbale di aggiudicazione non terrà luogo di contratto.

Si avverte che, in difetto degli adempimenti di cui sopra nei rispettivi termini, si procederà, senza ulteriore preavviso, alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento della cauzione provvisoria. In tal caso, i lavori saranno affidati al concorrente che segue nella graduatoria.

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'aggiudicatario, la Stazione Appaltante ha facoltà di interpellare e di stipulare un nuovo contratto con i soggetti ed alle condizioni di cui all'art. 140, commi 1 e 2 del *Codice*. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non pervenire all'aggiudicazione e/o di non stipulare il contratto, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di indennizzo o di risarcimento danni, neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 Cod. Civ.

Inoltre, ferme restando le previsioni della normativa antimafia ed i relativi adempimenti, la Stazione Appaltante, nel pubblico interesse, si riserva la facoltà di non procedere alla stipulazione del contratto, ovvero di recedere dal contratto in corso di esecuzione, ove venga comunque a conoscenza, in sede di informative di cui al D.L. 42/2004, ovvero all'art. 1 septies del D.L. 06.09.82 n. 629 conv. in L. 12.10.82 n. 726 e s.m.i., di elementi o circostanze tali da comportare il venir meno del rapporto fiduciario con l'appaltatore.

Le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario.

Si informa, ai sensi dell'art. 13 del Codice, che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

L'esito della gara sarà comunicato sul sito Internet del Committente dal giorno successivo all'aggiudicazione e fino al quindicesimo giorno successivo. Da quest'ultima data decorrerà il termine per eventuali impugnative ai sensi dell'art. 21 della Legge 6.12.1971 n. 1034 e s.m.i.

Le informazioni e le comunicazioni circa le esclusioni e l'aggiudicazione della gara saranno fornite nei modi e nei termini previsti **dall'art. 79** del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. a mezzo posta e/o fax o posta elettronica certificata, all'indirizzo fornito dai concorrenti. I concorrenti che intendano ricevere tali comunicazioni con posta cartacea dovranno richiederlo esplicitamente nell'istanza di partecipazione.

I diritti di cui **all'art. 7** del D.Lgs n. 196/2003 sono esercitabili con le modalità della L. 241/90.

**I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate, quelle del bando e quelle del presente disciplinare di gara.**

#### **8) DOCUMENTAZIONE:**

Il bando di gara, il disciplinare di gara che è parte integrante del bando, contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, nonché gli allegati utilizzabili per la presentazione dell'offerta e i documenti progettuali e contrattuali sono disponibili e scaricabili sul sito Internet: <http://www.asl.lodi.it/>

Gli stessi sono visionabili presso l'U.S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale Logistica negli stessi giorni in cui si effettua il sopralluogo. Non si provvederà all'invio del bando o dei documenti di gara via fax.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** arch. Giuliano Zani Tel. 0371-5874575 fax 0371-5874507

Informazioni di carattere tecnico, richieste di chiarimenti e/o quesiti potranno essere richiesti via e mail: [servizi.tecnici@asl.lodi.it](mailto:servizi.tecnici@asl.lodi.it)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Ing. Emilio Triaca)